



KORRALDUS

18. juuni 2025 nr 1-17/25/1050

Maa riigi omandisse jätmine (Põlva vald Saviaugu)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 26. mail 2020 Põlva maakonnas Põlva vallas Aarna külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel Saviaugu katastriüksuse 62201:001:1146 pindalaga 2,01 ha.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa, alustas Maa-amet Saviaugu katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ja teavitas sellest 26. märtsi 2021 kirjaga nr 6-8/21/5397 Põlva Vallavalitsust. Sama kirjaga palus Maa-amet Põlva Vallavalitsusel enne maa riigi omandisse jätmiseks vajalike otsuste tegemist määrata piirneval Nurmeotsa katastriüksusel asuvatele ehitistele teenindamiseks vajaliku maa.

Põlva Vallavalitsus nõustus 26. mai 2021 korraldusega nr 2-3/231 Saviaugu katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa. Sama korraldusega tõendati, et katastriüksuse osas puuduvad avaldused maa ostueesõigusega erastamiseks ja maade tagastamine Põlva vallas on lõpetatud.

Põlva Vallavalitsuse 23. juuli 2024 korraldusega nr 2-3/246 määrati Nurmeotsa katastriüksusel asuvatele ehitistele teenindamiseks vajalik maa. Seoses ehitiste teenindamiseks vajaliku maa katastrimöödistamisega täpsustus ka Saviaugu katastriüksuse piir ja pindala. Maakatastri andmetel on Saviaugu katastriüksuse pindala 2,02 ha.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse

jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Põlva maakonnas Põlva vallas Aarna külas asuv Saviaugu katastriüksus 62201:001:1146 pindalaga 20 176 m² (2,02 ha), sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Põlva Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor